

12522/BBV/2016-BBVM  
Č.j.: UZSVM/BBV/13594/2016-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**město Břeclav**  
se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,  
kterou zastupuje Ing. Pavel Dominik, starosta  
IČO: 00283061, DIČ: CZ00283061  
bankovní spojení: 526621/0100  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/BBV/13594/2016-BBVM (BP 8/14 Č e)**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: 3716/1 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: 3725/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Břeclav, obec Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku pozemková parcela č. 3716/22 o výměře 20 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 6366-21/2016 ze dne 27. 3. 2016 vypracovaným Ing. Janem Sůkalem, Za Kasárnami 3393/10, 690 02 Břeclav, oddělen z pozemku pozemková parcela č. 3716/1, uvedeném v ČI. I. odst. 1. a k pozemku pozemková parcela č. 3725/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 6368-23/2016 ze dne 28. 3. 2016 vypracovaným Ing. Janem Sůkalem, Za Kasárnami 3393/10, 690 02 Břeclav, oddělen z pozemku pozemková parcela č. 3725/4, uvedeném v ČI. I. odst. 1. (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením pozemku pozemková parcela č. 3716/1 vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu dne 30. 9. 2016 pod čj. MUBR71201/2016. S rozdělením pozemku pozemková parcela č. 3725/4 vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu dne 29. 9. 2016 pod čj. MUBR70968/2016. Shora uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích uvedených v ČI. I. odst. 1 této smlouvy se nachází místní komunikace IV. třídy - chodník ve vlastnictví nabyvatele.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Geometrický plán č. 6366-21/2016  
Geometrický plán č. 6368-23/2016

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Břeclav prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parcela č. 3716/1 (hodnota v účetní evidenci 138.720,- Kč) a pozemková parcela č. 3725/4 (hodnota v účetní evidenci 496.080,- Kč) v k. ú. Břeclav, obec Břeclav, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Břeclav, bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva města Břeclav konaném dne ....., usnesení č. ....

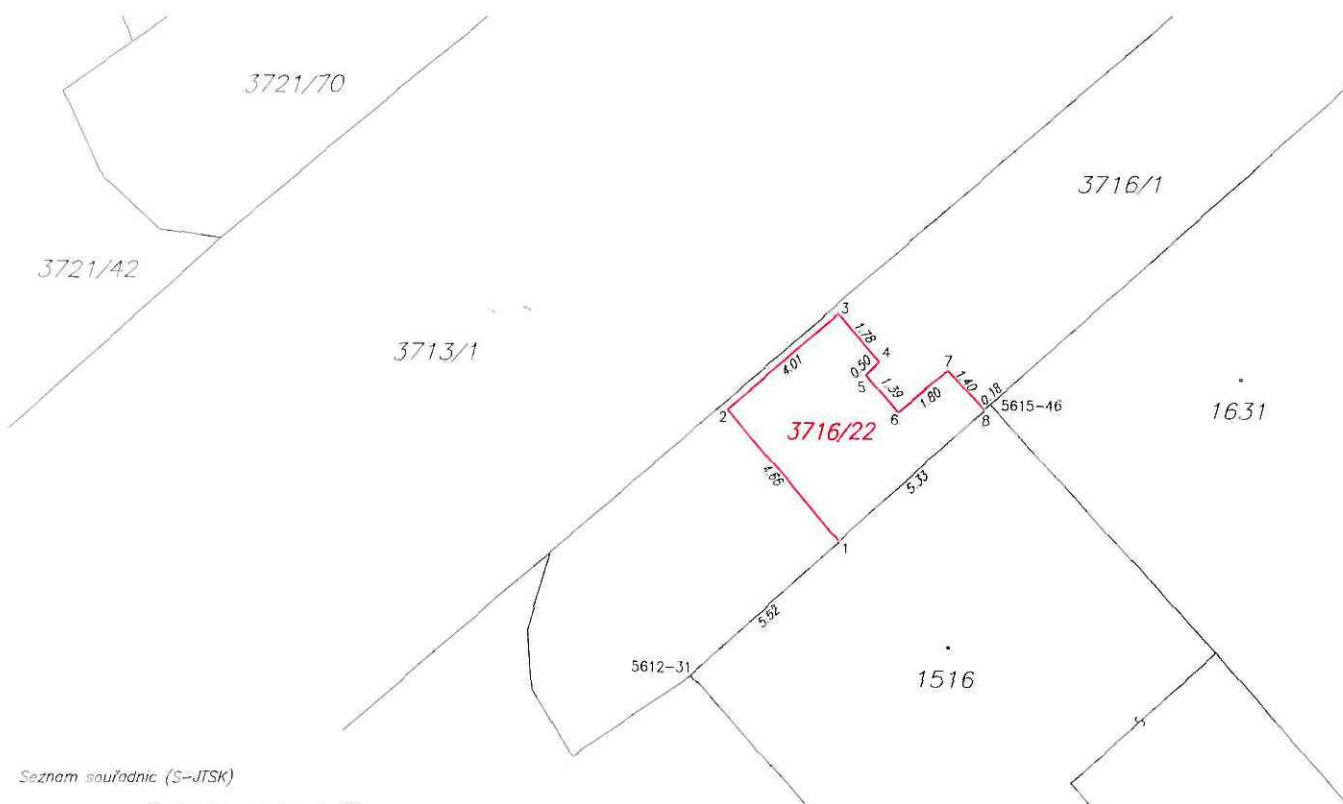
V

dne

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
3716/1	5	78	ostatní pl. ostatní komunikace	3716/1	5	58	ostatní pl. ostatní komunikace		0	3716/1		60000	5	58
				3716/22		20	ostatní pl. ostatní komunikace		2	3716/1		60000		20
	5	78			5	78								



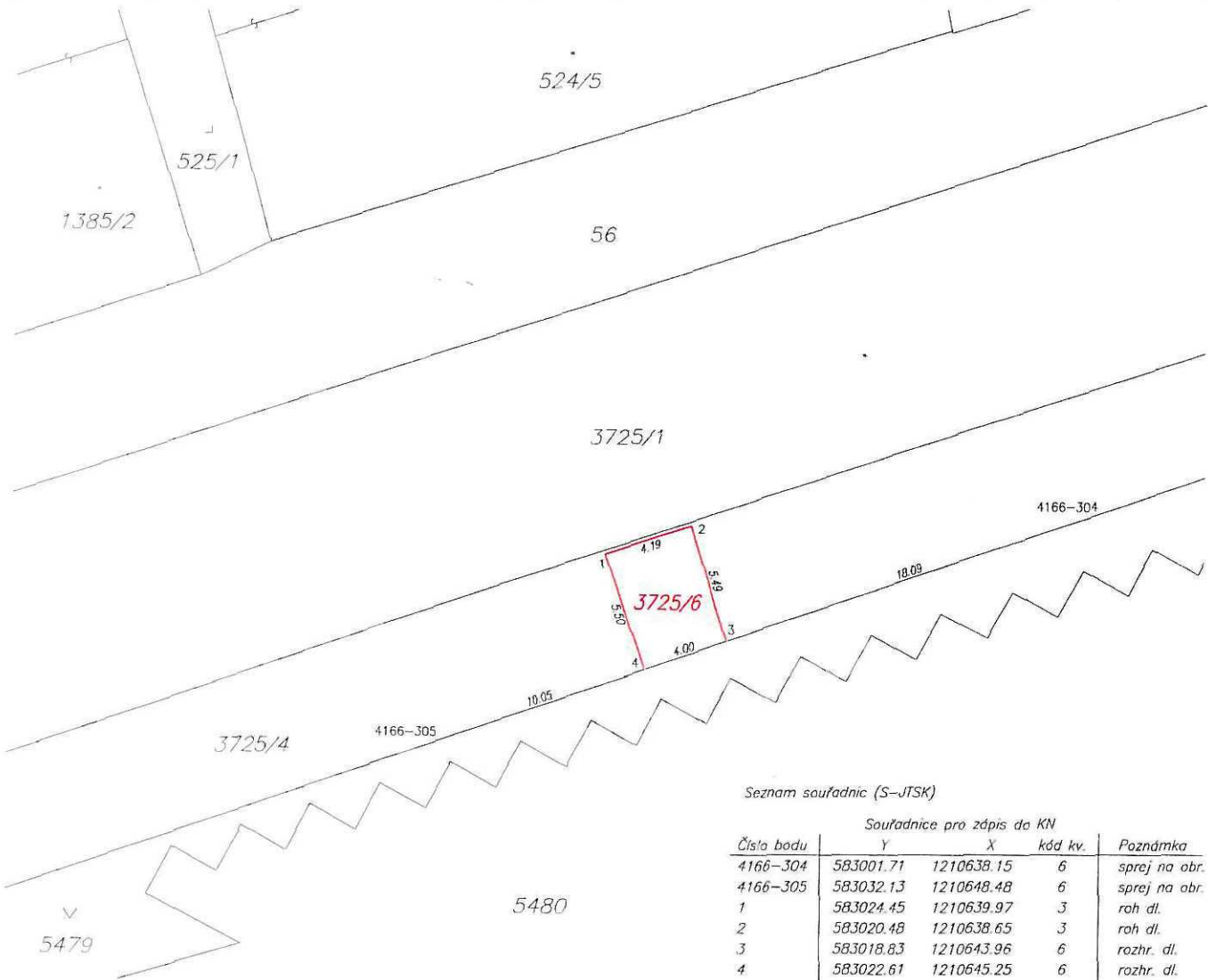
**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5612-31	582407.56	1209463.59	3	roh budovy
5615-46	582399.38	1209456.19	3	rozhraní budav
1	582403.48	1209459.90	3	rozhr. dlažby
2	582406.58	1209456.31	3	rozhr. dlažby
3	582403.54	1209453.71	3	rozhr. dlažby
4	582402.38	1209455.02	3	roh dlažby
5	582402.73	1209455.38	3	roh obr.
6	582401.86	1209456.41	3	roh obr.
7	582400.51	1209455.26	3	roh obr.
8	582399.52	1209456.32	3	roh dlažby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Sůkal</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Sůkal</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2571/2011</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2571/2011</b>
	Dne: <b>27.3.2016</b> Číslo: <b>12/2016</b>	Dne: <b>4.4.2016</b> Číslo: <b>K13/2016</b>
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jan Sůkal</b> <b>Za Kasármí 3393/10</b> <b>690 02 Břeclav</b>	Katastrální úřad souhlasí s ořezávaným parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>6366-21/2016</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Konečná PGP-300/2016-704 2016.04.01 10:29:01 CEST	
Okres: <b>Břeclav</b>		
Obec: <b>Břeclav</b>		
Kat. území: <b>Břeclav</b>		
Mapový list: <b>Břeclav 2-4/31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>rozhraní dlažby, obruby</b>		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3725/4	19	82	ostatní pl. ostatní komunikace	3725/4	19	59	ostatní pl. ostatní komunikace			0	3725/4	60000	19	59	
				3725/6		23	ostatní pl. ostatní komunikace			0	3725/4	60000		23	
	19	82			19	82									



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
4166-304	583001.71	1210638.15	6	sprej na obr.
4166-305	583032.13	1210648.48	6	sprej na obr.
1	583024.45	1210639.97	3	roh dl.
2	583020.48	1210638.65	3	roh dl.
3	583018.83	1210643.96	6	rozhr. dl.
4	583022.61	1210645.25	6	rozhr. dl.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Sůkal</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Sůkal</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2571/2011</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2571/2011</i>
	Dne: <i>28.3.2016</i> číslo: <i>14/2016</i>	Dne: <i>4.4.2016</i> číslo: <i>K15/2016</i>
Měřítkostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Sůkal</i> <i>Za Kasárnami 3393/10</i> <i>690 02 Břeclav</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: <i>6368-23/2016</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Břeclav</i>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: left; margin-right: 10px;"> <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b>  <b>KP Břeclav</b>  <b>Ing. Ladislav Kuzma</b>  <b>PGP-298/2016-704</b>  <b>2016.03.31 16:00:50 CEST</b> </div> </div>	
Obec: <i>Břeclav</i>		
Kat. území: <i>Břeclav</i>		
Mapový list: <i>Břeclav J-5/24</i>		
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>roh dl., rozhr. dl.</i>		